



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20260811510**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1619854996**

Registro: **11348222020PB**

Empresa contratada: **CONSTRUTEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

Registro : **0003541240-PB**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL**

CPF/CNPJ: **08.888.968/0001-08**

**AVENIDA PRESIDENTE JOÃO PESSOA**

Nº: **S/N**

Complemento: **PRÉDIO PÚBLICO**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PRINCESA ISABEL**

UF: **PB**

CEP: **58755000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 129.614,73**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Órgão Público**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**SÍTIO CARNEIROS**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **PRINCESA ISABEL**

UF: **PB**

CEP: **58755000**

Data de Início: **23/03/2026**

Previsão de término: **31/03/2027**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL**

CPF/CNPJ: **08.888.968/0001-08**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.041,30	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.041,30	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1.041,30	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1.041,30	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1.041,30	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1.041,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	1.041,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1.041,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1.041,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1.041,30	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1.041,30	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELO PROJETO E ORÇAMENTO DA AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F. JOSE RODRIGUES DE MEDEIROS, NO SÍTIO CARNEIROS, ZONA RURAL, MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB. ART DE CONTRATO ENTRE CONSTRUTEC E PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL Nº PB20250771577

**6. Declarações**

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A8bbC

Impresso em: 24/03/2026 às 14:27:37 por: , ip: 45.168.158.152

sic.creapb.org.br

creapb@creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

Fax:

**CREA-PB**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PB**

CREA/PB/2026/0811510

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº PB20260811510**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba**

INICIAL

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO - CPF: 109.039.824-46

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL - CNPJ: 08.888.968/0001-08

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 285,59** Registrada em: **24/03/2026** Valor pago: **R\$ 285,59** Nosso Número: **5370130**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A8bbC  
Impresso em: 24/03/2026 às 14:27:38 por: , ip: 45.168.158.152

sic.creapb.org.br  
Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br  
Fax:

**CREA-PB**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia da Paraíba





PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

JUSTIFICATIVA

**AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F. JOSÉ  
RODRIGUES DE MEDEIROS, SÍTIO CARNEIROS,  
MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL**

Princesa Isabel – PB, 23 de março de 2026.

Página 1 de 7



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

**SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

---

**JUSTIFICATIVA**

EMPRESA CONTRATADA: **MENDES & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA**  
OBRA: **REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES LOCALIZADAS TANTO NA ZONA RURAL, QUANTO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB.**  
TOMADA DE PREÇO Nº: **029/2021.**  
CONTRATO Nº: **005/2022.**  
STATUS: **NÃO COMPARECEU PARA REALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇOS APÓS CONTRATO ASSINADO.**

**NOVO PROCESSO LICITATORIO:**

EMPRESA CONTRATADA: **LIMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI**  
OBRA: **REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES LOCALIZADAS TANTO NA ZONA RURAL, QUANTO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB.**  
TOMADA DE PREÇO Nº: **008/2022.**  
CONTRATO Nº: **0063/2022.**  
STATUS: **NÃO COMPARECEU PARA REALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇOS APÓS CONTRATO ASSINADO.**

**À COMISSÃO DE LICITAÇÃO,**

Considerando que as empresas contratadas para execução da obra não compareceram para dar início aos serviços, mesmo após devidamente convocadas e transcorrido prazo razoável para mobilização, caracteriza-se o descumprimento das obrigações contratuais assumidas, inviabilizando a continuidade do contrato firmado.

Ressalta-se que a ausência de início das atividades compromete diretamente o interesse público, especialmente diante do período chuvoso que agrava as condições da



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

**SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

---

infraestrutura a ser atendida, podendo ocasionar riscos à segurança, prejuízos ao patrimônio público e à população usuária.

Diante desse cenário, justifica-se o cancelamento do contrato vigente por inexecução por parte da contratada, com fundamento nos princípios da eficiência, continuidade do serviço público e supremacia do interesse público.

Adicionalmente, considerando a urgência imposta pelas condições climáticas adversas, torna-se imprescindível a abertura de novo processo de contratação por meio de dispensa de licitação, nos termos da legislação vigente, visando garantir a imediata execução dos serviços e mitigar danos maiores.

A medida proposta visa assegurar a rápida solução do problema, resguardando o interesse público, a segurança da população e a adequada aplicação dos recursos públicos.

Sem mais, encaminha-se para as providências cabíveis.

**Princesa Isabel, 23 de março de 2026.**

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**  
Engenheiro Civil

Página 3 de 7



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

ANEXO 1: SITUAÇÃO DEGRADANTE OCASIONADAS PELA CHUVAS NA  
REGIÃO – OBRA COM CARÁTER DE URGÊNCIA





PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---





PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

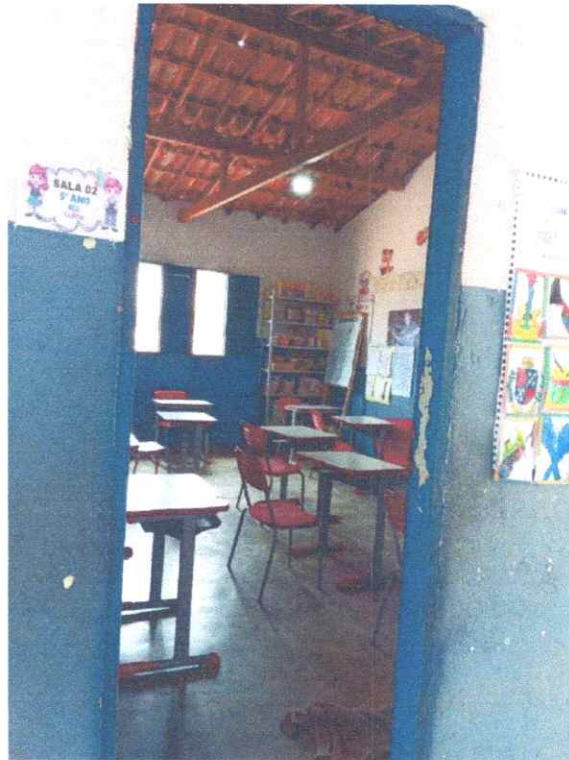




PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---



**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**  
Engenheiro Civil

Página 7 de 7

**TIPO DE OBRA:** AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F. JOSÉ RODRIGUES DE MEDEIROS  
**ENDEREÇO:** SÍTIO CARNEIRO, ZONA RURAL  
**MUNICÍPIO:** PRINCESA ISABEL/PB

**TIPO DE OBRA:** SERVIÇO DE ENGENHARIA  
**RESP. TÉCN. ORÇ:** ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
**RNP DO RESP. TÉCN.** 161.985.499-6  
**TABELA REFERÊNCIA:** SINAPI 01/2026  
ORSE 12/2025

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

BDI = 25,3 %

**VALOR TOTAL R\$ 129.614,73**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO S/ BDI (TOTAL R\$)	CUSTO UNIRÁTIO C/BDI (TOTAL R\$)	VALOR (R\$)
1.1	103889	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R\$ 471,09	R\$ 590,39	R\$ 1.771,17
2.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,00	R\$ 218,28	R\$ 273,56	R\$ 547,12
2.2	87373	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	6,83	R\$ 826,85	R\$ 1.036,25	R\$ 7.072,41
2.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	21,00	R\$ 80,05	R\$ 100,32	R\$ 2.106,72
2.4	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	136,50	R\$ 75,14	R\$ 94,17	R\$ 12.854,21
3.1	91332	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	R\$ 1.041,54	R\$ 1.305,31	R\$ 5.221,24
3.2	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	R\$ 116,54	R\$ 146,05	R\$ 584,20
3.3	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	8,00	R\$ 805,27	R\$ 1.009,20	R\$ 8.073,60
4.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	242,30	R\$ 63,23	R\$ 79,24	R\$ 19.199,85
4.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	484,80	R\$ 5,29	R\$ 6,63	R\$ 3.212,90
4.3	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	484,60	R\$ 37,56	R\$ 47,07	R\$ 22.810,12
5.1	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 68,44	R\$ 85,77	R\$ 171,54
5.2	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "54 X 44" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 352,63	R\$ 441,93	R\$ 883,86
5.3	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 600,91	R\$ 753,09	R\$ 753,09
5.4	1680	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 1	UN	3,00	R\$ 38,82	R\$ 48,65	R\$ 145,95
5.5	1681	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 - REV. 01	UN	2,00	R\$ 92,26	R\$ 115,62	R\$ 231,24
5.6	1682	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UN	4,00	R\$ 141,35	R\$ 177,15	R\$ 708,60
5.7	1204	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 1	UN	1,00	R\$ 28,52	R\$ 35,74	R\$ 35,74
5.8	104807	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 2	UN	2,00	R\$ 84,60	R\$ 106,02	R\$ 212,04
5.9	1205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UN	1,00	R\$ 169,00	R\$ 211,80	R\$ 211,80
5.10	90694	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	9,00	R\$ 43,47	R\$ 54,48	R\$ 490,32
5.11	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 28,74	R\$ 36,02	R\$ 108,06
6.1	632	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	5,00	R\$ 103,50	R\$ 129,71	R\$ 648,55
6.2	625	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE	PT	5,00	R\$ 92,86	R\$ 116,38	R\$ 581,90
6.3	626	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	4,00	R\$ 185,70	R\$ 232,73	R\$ 930,92

**TIPO DE OBRA:** AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F. JOSÉ RODRIGUES DE MEDEIROS  
**ENDEREÇO:** SÍTIO CARNEIRO, ZONA RURAL  
**MUNICÍPIO:** PRINCESA ISABEL/PB

**TIPO DE OBRA:** SERVIÇO DE ENGENHARIA  
**RESP. TÉCN. ORÇ:** ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
**RNP DO RESP. TÉCN.** 161.985.499-6  
**TABELA REFERÊNCIA:** SINAPI 01/2026  
ORSE 12/2025

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**BDI = 25,3 %**

**VALOR TOTAL R\$ 129.614,73**

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO UNITARIO S/ BDI (TOTAL R\$)	CUSTO UNIRATIO C/BDI (TOTAL R\$)	VALOR (R\$)
5.4	628	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	5,00	R\$ 116,11	R\$ 145,51	R\$ 727,55
5.5	3298	ORSE	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4, FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVCE ATERRAMENTO	PT	1,00	R\$ 232,03	R\$ 290,79	R\$ 290,79
6	3288	ORSE	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO PARALELA, APARENTE, COM ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 3/4	PT	1,00	R\$ 293,50	R\$ 367,83	R\$ 367,83
6.7	647	ORSE	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4	PT	1,00	R\$ 248,77	R\$ 311,77	R\$ 311,77
6.8	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	103,00	R\$ 8,16	R\$ 10,23	R\$ 1.053,69
6.9	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	48,50	R\$ 11,55	R\$ 14,47	R\$ 701,80
6.10	91841	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 21,26	R\$ 26,64	R\$ 1.065,60
6.11	92024	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 60,85	R\$ 76,26	R\$ 305,04
7.1	260	ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL, 1°, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	M2	77,40	R\$ 65,30	R\$ 81,84	R\$ 6.334,42
8.1	88489	ORSE	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.009,04	R\$ 13,29	R\$ 16,66	R\$ 16.810,61
8.2	102228	ORSE	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	50,83	R\$ 24,45	R\$ 30,64	R\$ 1.557,46
8.3	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	19,00	R\$ 27,59	R\$ 34,58	R\$ 657,02
8.4	13590	ORSE	APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA RÚSTICA	M2	225,00	R\$ 34,98	R\$ 43,84	R\$ 9.864,00

**IMPORTA A PRESENTE PLANILHA EM CENTO E VINTE E NOVE MIL, SEISCENTOS E QUATORZE REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS**

ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
ENG. CIVIL - CREA/PB: 161.985.499-6

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F JOSÉ RODRIGUES DE MEDEIROS  
 ENDEREÇO: SÍTIO CARNEIRO, ZONA RURAL  
 MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.
------	-----------	-------	--------

1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.  
 AF\_03/2022\_PS

TOTAL	Altura	Comprimento	Subtotal
	= 1,50	x 2,00	= 3,00

Total	=	M2	3,00
-------	---	----	------

2.1 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023

ÁREA	Comprimento	Largura	Subtotal
	= 1,00	x 2,00	= 2,00

Total	=	M2	2,00
-------	---	----	------

2.2 ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF\_08/2019

ÁREA	Comprimento	Largura	Área
	= 21,00	x 6,50	= 136,50
Altura	= 0,05		

Total	=	M3	6,83
-------	---	----	------

2.3 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF\_08/2022

Pilar	Comprimento	Largura	Subtotal
	= 14,00	x 1,50	= 21,00

Total	=	M2	21,00
-------	---	----	-------

2.4 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF\_02/2023\_PE

	Comprimento	Largura	Subtotal
	= 21,00	x 6,50	= 136,50

Total	=	M2	136,50
-------	---	----	--------

3.1 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2025

QUANTIDADE	Subtotal
=	4,00

Total	=	UN	4,00
-------	---	----	------

**3.2 FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2025**

QUANTIDADE Subtotal  
= 4,00

Total	=	UN	4,00
-------	---	----	------

**3.3 PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2025**

ÁREA Comprimento Altura Subtotal  
= 2,00 x 4,00 = 8,00

Total	=	M2	8,00
-------	---	----	------

**4.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERAMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021**

ÁREA Comprimento Altura Subtotal  
= 40,50 x 2,00 = 81,00  
= 28,20 x 2,00 = 56,40  
= 25,60 x 2,00 = 51,20  
= 26,85 x 2,00 = 53,70

Total	=	M2	242,30
-------	---	----	--------

**4.1 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022**

ÁREA Comprimento Quantidade Subtotal  
= 242,30 x 2,00 = 484,60

Total	=	M2	484,60
-------	---	----	--------

OBS: UTILIZADO O QUANTITATIVO DA ALVENARIA E MULTIPLICADO PELA QUANTIDADE DE FACES QUE SERÁ CHAPISCADA. AF 10/2022

**4.2 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024**

ÁREA Comprimento Quantidade Subtotal  
= 242,30 x 2,00 = 484,60

Total	=	M2	484,60
-------	---	----	--------

OBS: UTILIZADO O QUANTITATIVO DA ALVENARIA E MULTIPLICADO PELA QUANTIDADE DE FACES QUE SERÁ CHAPISCADA

**5.1 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2026**

QUANTIDADE Subtotal  
= 2,00

Total	=	UN	2,00
-------	---	----	------

**5.2 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, \*54 X 44\* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2026**

QUANTIDADE Subtotal  
= 2,00

Total	=	UN	2,00
-------	---	----	------

**5.3 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_06/2021**

QUANTIDADE Subtotal  
= 1,00

Total	=	UN	1,00
-------	---	----	------

**5.4 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 1**

QUANTIDADE Subtotal  
= 3,00

Total	=	UN	3,00
-------	---	----	------

**5.5 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 - REV. 01**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      2,00

Total	=	UN	2,00
-------	---	----	------

**5.6 REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      4,00

Total	=	UN	4,00
-------	---	----	------

**5.7 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 1**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      1,00

Total	=	UN	1,00
-------	---	----	------

**5.8 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 2**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      2,00

Total	=	UN	2,00
-------	---	----	------

**5.9 REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      1,00

Total	=	UN	1,00
-------	---	----	------

**5.10 TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF\_01/2021**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      9,00

Total	=	UN	9,00
-------	---	----	------

**5.11 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF\_08/2022**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      3,00

Total	=	UN	3,00
-------	---	----	------

**6.1 REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      5,00

Total	=	PT	5,00
-------	---	----	------

**6.2 REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      5,00

Total	=	PT	5,00
-------	---	----	------

**6.3 REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      4,00

Total	=	PT	4,00
-------	---	----	------

**6.4 REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO**

QUANTIDADE            Subtotal  
=                      5,00

Total	=	PT	5,00
-------	---	----	------

**6.5 PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4, FIO RIGIDO 2,5MM<sup>2</sup> (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVCE ATERRAMENTO**

QUANTIDADE Subtotal  
= 1,00

Total	=	PT	1,00
-------	---	----	------

**6.6 PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO PARALELA, APARENTE, COM ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 3/4**

QUANTIDADE Subtotal  
= 1,00

Total	=	PT	1,00
-------	---	----	------

**6.7 PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4**

QUANTIDADE Subtotal  
= 1,00

Total	=	PT	1,00
-------	---	----	------

**6.8 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

QUANTIDADE Subtotal  
= 103,00

Total	=	M	103,00
-------	---	---	--------

**6.9 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

QUANTIDADE Subtotal  
= 48,50

Total	=	M	48,50
-------	---	---	-------

**6.10 ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

QUANTIDADE Subtotal  
= 40,00

Total	=	M	40,00
-------	---	---	-------

**6.11 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_03/2023**

QUANTIDADE Subtotal  
= 4,00

Total	=	PT	4,00
-------	---	----	------

**7.1 REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL, 1°, COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL**

ÁREA	Comprimento	Largura	Subtotal
ALVENARIA	= 12,00	x 6,45	= 77,40

Total	=	M2	77,40
-------	---	----	-------

**8.1 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

ÁREA	Comprimento	Altura	Quantidade	
	= 19,30	x 3,00	x 2,00	= 115,80
	= 6,55	x 3,00	x 2,00	= 39,30
	= 9,80	x 3,00	x 1,00	= 29,40
	= 6,20	x 3,00	x 1,00	= 18,60
	= 7,50	x 3,00	x 1,00	= 22,50
	= 6,15	x 3,00	x 1,00	= 18,45
	= 7,06	x 3,00	x 2,00	= 42,36
	= 4,25	x 3,00	x 1,00	= 12,75
			<b>Subtotal</b>	<b>= 299,16</b>
ÁREA	Comprimento	Altura	Quantidade	

=	2,94	x	3,00	x	4,00	=	35,28
=	5,80	x	3,00	x	2,00	=	34,80
=	6,20	x	3,00	x	4,00	=	74,40
=	1,54	x	3,00	x	2,00	=	9,24
=	2,14	x	3,00	x	2,00	=	12,84
=	1,14	x	3,00	x	2,00	=	6,84
=	4,25	x	3,00	x	2,00	=	25,50
=	3,68	x	3,00	x	2,00	=	22,08
=	6,15	x	3,00	x	2,00	=	36,90
=	0,40	x	3,00	x	20,00	=	24,00
=	1,00	x	3,00	x	4,00	=	12,00
<b>Subtotal = 293,88</b>							

ÁREA MURO	Comprimento	Altura	Quantidade			
=	35,00	x	1,60	x	2,00	= 112,00
=	35,00	x	1,60	x	2,00	= 112,00
=	30,00	x	1,60	x	2,00	= 96,00
=	30,00	x	1,60	x	2,00	= 96,00
<b>Subtotal = 416,00</b>						

<b>Total</b>	<b>=</b>	<b>M2</b>	<b>1.009,04</b>
--------------	----------	-----------	-----------------

**8.2 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF\_01/2021**

PORTA 0,80 CM	Comprimento	Altura	Quantidade	Faces	Subtotal
=	0,80	x	2,10	x	8,00 x 2,00 = 26,88
<b>PORTA 0,60 CM</b>					
Comprimento	Altura	Quantidade	Faces	Subtotal	
=	0,60	x	2,10	x	2,00 x 2,00 = 5,04
<b>PORTA 1,00 CM</b>					
Comprimento	Altura	Quantidade	Faces	Subtotal	
=	1,03	x	1,53	x	6,00 x 2,00 = 18,91

<b>Total</b>	<b>=</b>	<b>M2</b>	<b>50,83</b>
--------------	----------	-----------	--------------

**8.3 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF\_01/2020**

PORTA 0,80 CM	Comprimento	Altura	Quantidade	Faces	Subtotal
=	4,00	x	2,00	x	1,00 x 2,00 = 16,00
<b>PORTA 0,60 CM</b>					
Comprimento	Altura	Quantidade	Faces	Subtotal	
=	1,00	x	2,10	x	1,00 x 1,00 = 2,10
<b>PORTA 1,00 CM</b>					
Comprimento	Altura	Quantidade	Faces	Subtotal	
=	0,90	x	1,00	x	1,00 x 1,00 = 0,90

<b>Total</b>	<b>=</b>	<b>M2</b>	<b>19,00</b>
--------------	----------	-----------	--------------

**8.4 APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA RÚSTICA**

<b>SUBTOTAL</b>	Área
=	225,00

<b>Total</b>	<b>=</b>	<b>M2</b>	<b>225,00</b>
--------------	----------	-----------	---------------

ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
ENG. CIVIL - CREA/PB: 161.985.499-6

## COMPOSIÇÃO DE B.D.I.

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO (Conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

DESONERAÇÃO

SIM

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

5,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

CÁLCULO DE BDI	Siglas	Adotado	Situação	Construção de Edifícios		
				1º Q	Médio	3º Q
Item componente do BDI		% Inf.				
Administração Central	AC	5,50	DENTRO DO INTERVALO	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	S/G	1,00	DENTRO DO INTERVALO	0,80	0,80	1,00
Risco	R	1,27	DENTRO DO INTERVALO	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	DF	1,39	DENTRO DO INTERVALO	0,59	1,23	1,39
Lucro	L	8,96	DENTRO DO INTERVALO	6,16	7,40	8,96
Impostos - PIS, COFINS, ISSQN	I	5,00	DENTRO DO INTERVALO	2,00	3,00	5,00

B.D.I = 25,32%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1 \right] * 100$$

### OBRAS DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

JUSTIFICATIVA

**AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F. JOSÉ  
RODRIGUES DE MEDEIROS, SÍTIO CARNEIROS,  
MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL**

Princesa Isabel – PB, 23 de março de 2026.

Página 1 de 6



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

**SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

---

**JUSTIFICATIVA**

**EMPRESA CONTRATADA: MENDES & FERREIRA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES LOCALIZADAS TANTO NA ZONA RURAL, QUANTO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB.**  
**TOMADA DE PREÇO Nº: 029/2021.**  
**CONTRATO Nº: 005/2022.**  
**STATUS: NÃO COMPARECEU PARA REALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇOS APÓS CONTRATO ASSINADO.**

**NOVO PROCESSO LICITATORIO:**

**EMPRESA CONTRATADA: LIMA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI**  
**OBRA: REFORMA DE UNIDADES ESCOLARES LOCALIZADAS TANTO NA ZONA RURAL, QUANTO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL/PB.**  
**TOMADA DE PREÇO Nº: 008/2022.**  
**CONTRATO Nº: 0063/2022.**  
**STATUS: NÃO COMPARECEU PARA REALIZAÇÃO DA OBRA/SERVIÇOS APÓS CONTRATO ASSINADO.**

**À COMISSÃO DE LICITAÇÃO,**

Considerando que as empresas contratadas para execução da obra não compareceram para dar início aos serviços, mesmo após devidamente convocadas e transcorrido prazo razoável para mobilização, caracteriza-se o descumprimento das obrigações contratuais assumidas, inviabilizando a continuidade do contrato firmado.

Ressalta-se que a ausência de início das atividades compromete diretamente o interesse público, especialmente diante do período chuvoso que agrava as condições da



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

**SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

---

infraestrutura a ser atendida, podendo ocasionar riscos à segurança, prejuízos ao patrimônio público e à população usuária.

Diante desse cenário, justifica-se o cancelamento do contrato vigente por inexecução por parte da contratada, com fundamento nos princípios da eficiência, continuidade do serviço público e supremacia do interesse público.

Adicionalmente, considerando a urgência imposta pelas condições climáticas adversas, torna-se imprescindível a abertura de novo processo de contratação por meio de dispensa de licitação, nos termos da legislação vigente, visando garantir a imediata execução dos serviços e mitigar danos maiores.

A medida proposta visa assegurar a rápida solução do problema, resguardando o interesse público, a segurança da população e a adequada aplicação dos recursos públicos.

Sem mais, encaminha-se para as providências cabíveis.

**Princesa Isabel, 23 de março de 2026.**

**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**  
Engenheiro Civil

Página 3 de 6



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

**SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

---

ANEXO 1: SITUAÇÃO DEGRADANTE OCACIONADAS PELA CHUVAS NA  
REGIÃO – OBRA COM CARÁTER DE URGÊNCIA

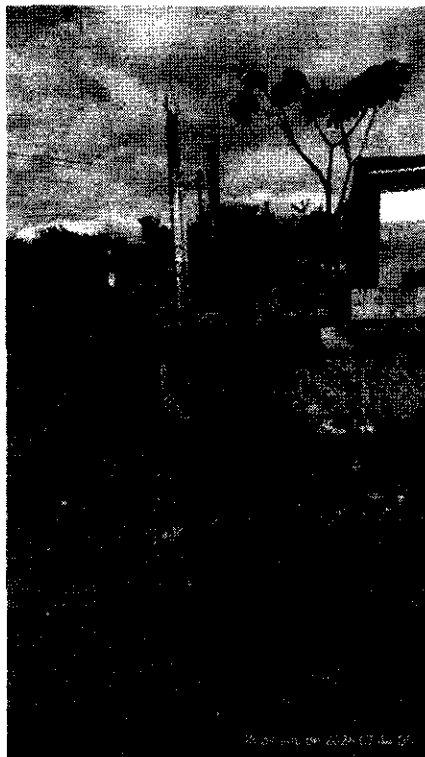




PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---



**ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO**  
Engenheiro Civil

Página 5 de 6



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**

SECRETARIA DE ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

---

TIPO DE OBRA: AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F JOSE RODRIGUES DE MEDEIROS  
 ENDEREÇO: SÍTIO CARNEIRO, ZONA RURAL  
 MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

CRONOGRAMA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% REAL	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.771,17	1,37%	1.771,17					
2	SISTEMA DE PISOS	22.580,45	17,42%	22580,45					
3	ESQUADRIAS	13.879,04	10,71%			13.879,04			
4	VEDAÇÃO	45.222,87	34,89%	18089,15	27133,72				
5	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS	3.952,24	3,05%	3161,79	790,45				
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6.985,44	5,39%		4191,26	2.794,18			
7	COBERTA	6.334,42	4,89%	6334,42					
8	PINTURA	28.889,09	22,29%		17333,45	11.555,64			
				40,07%	38,15%	21,78%	0,00%	0,00%	0,00%

ADLY LOENDGY XAVIER VIRGULINO  
 ENG. CIVIL - CREA/PB: 161.985.499-6

TIPO DE OBRA: AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F JOSÉ RODRIGUES DE MEDEIROS

LOCAL DA OBRA: SÍTIO CARNEIROS, ZONA RURAL

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

DATA: BDI: 26,32%

POSTO	DATA INF.	RESPONSÁVEL TÉCNICO	KML RESP. TÉCN.
ORSE	dez/25	PABLO HERCULANO	161.801.615-6
SINAPI	jan/26		

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	PREÇO UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL			
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI			
<b>PLANILHA ORÇAMENTARIA</b>												
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$	1.410,00	R\$	1.767,00
1.1	102609	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R\$ 470,00	R\$ 589,00	R\$ 1.410,00	R\$ 1.767,00			
2.0	SISTEMA DE PISOS								R\$	18.011,11	R\$	22.572,18
2.1	154789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,00	R\$ 218,00	R\$ 273,20	R\$ 436,00	R\$ 546,40			
2.2	87375	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	6,83	R\$ 826,00	R\$ 1.035,14	R\$ 5.637,45	R\$ 7.064,83			
2.3	94922	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	21,00	R\$ 80,05	R\$ 100,32	R\$ 1.681,05	R\$ 2.106,72			
2.4	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	136,50	R\$ 75,14	R\$ 94,17	R\$ 10.256,61	R\$ 12.854,21			
3.0	ESQUADRIAS								R\$	11.072,32	R\$	13.875,80
3.1	91332	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OGA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	R\$ 1.041,00	R\$ 1.304,58	R\$ 4.164,00	R\$ 5.218,32			
3.2	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	R\$ 116,54	R\$ 146,05	R\$ 486,16	R\$ 584,20			
3.3	94807	SINAPI	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	8,00	R\$ 805,27	R\$ 1.009,16	R\$ 6.442,16	R\$ 8.073,28			
4.0	VEDAÇÃO								R\$	36.085,74	R\$	45.222,87
4.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	242,30	R\$ 63,23	R\$ 79,24	R\$ 15.320,63	R\$ 19.199,85			
4.2	97979	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	484,60	R\$ 5,29	R\$ 6,63	R\$ 2.563,53	R\$ 3.212,90			
4.3	97528	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	484,60	R\$ 37,56	R\$ 47,07	R\$ 18.201,58	R\$ 22.810,12			
5.0	INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS								R\$	3.147,43	R\$	3.944,40
5.1	99900	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 68,44	R\$ 85,77	R\$ 136,88	R\$ 171,54			
5.2	99902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "54 X 44" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 350,00	R\$ 438,62	R\$ 700,00	R\$ 877,24			
5.3	103022	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 600,00	R\$ 751,92	R\$ 800,00	R\$ 751,92			
5.4	1880	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 1	UN	3,00	R\$ 38,82	R\$ 48,65	R\$ 116,46	R\$ 145,95			
5.5	1881	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 2 - REV. 01	UN	2,00	R\$ 92,28	R\$ 115,62	R\$ 184,52	R\$ 231,24			
5.6	1882	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO TIPO 3 - REV. 01	UN	4,00	R\$ 141,35	R\$ 177,14	R\$ 565,40	R\$ 708,56			
5.7	1204	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 1	UN	1,00	R\$ 28,52	R\$ 35,74	R\$ 28,52	R\$ 35,74			
5.8	104807	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 2	UN	2,00	R\$ 84,60	R\$ 106,02	R\$ 169,20	R\$ 212,04			
5.9	1205	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA TIPO 3	UN	1,00	R\$ 169,00	R\$ 211,79	R\$ 169,00	R\$ 211,79			
5.10	90094	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	6,00	R\$ 43,47	R\$ 54,48	R\$ 391,23	R\$ 490,32			
5.11	99609	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 28,74	R\$ 36,02	R\$ 86,22	R\$ 108,06			
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$	5.573,91	R\$	6.985,31
6.1	692	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE INTERRUPTOR COM REPOSIÇÃO DO INTERRUPTOR E FIAÇÃO	PT	6,00	R\$ 103,50	R\$ 129,71	R\$ 517,50	R\$ 648,55			
6.2	625	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 2, EM TETO OU PAREDE	PT	5,00	R\$ 92,88	R\$ 116,37	R\$ 464,30	R\$ 581,85			
6.3	626	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE LUZ TIPO 3, EM TETO OU PAREDE	PT	4,00	R\$ 185,70	R\$ 232,72	R\$ 742,80	R\$ 930,88			
6.4	628	ORSE	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA SIMPLES COM REPOSIÇÃO DA TOMADA E DA FIAÇÃO	PT	5,00	R\$ 116,11	R\$ 145,51	R\$ 580,55	R\$ 727,55			
6.5	3258	ORSE	PONTO DE TOMADA 2P+T, ABNT, DE EMBUTIR, 10 A, COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4, FIO RÍGIDO 2,5MM² (FIO 12), INCLUSIVE PLACA EM PVC E ATERRAMENTO	PT	1,00	R\$ 232,03	R\$ 290,78	R\$ 232,03	R\$ 290,78			
6.6	3259	ORSE	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO PARALELA, APARENTE, COM ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO Ø 3/4	PT	1,00	R\$ 293,50	R\$ 367,81	R\$ 293,50	R\$ 367,81			
6.7	647	ORSE	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO EMBUTIDO COM TOMADA CONJUGADA (1 S + 1 T) COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL SANFONADO Ø 3/4	PT	1,00	R\$ 248,77	R\$ 311,76	R\$ 248,77	R\$ 311,76			
6.8	91829	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MFM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	103,00	R\$ 8,16	R\$ 10,23	R\$ 840,48	R\$ 1.053,69			
6.9	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 8 MFM, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	48,50	R\$ 11,55	R\$ 14,47	R\$ 560,18	R\$ 701,80			

TIPO DE OBRA: AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F JOSÉ RODRIGUES DE MEDEIROS

LOCAL DA OBRA: SÍTIO CARNEIROS, ZONA RURAL

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

DATA:	BDI:	25,32%	
FORSE	DATA RES	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CPF: RESP. TÉCN.
ORSE	dez/25	PABLO HERCULANO	161.801.615-6
SINAPI	jan/26		

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	PREÇO UNITARIO R\$		PREÇO TOTAL	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
6.10	01841	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 21,26	R\$ 26,64	R\$ 850,40	R\$ 1.065,60
6.11	02024	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 60,85	R\$ 76,26	R\$ 243,40	R\$ 305,04
7.0			COBERTURA					R\$ 4.876,20	R\$ 6.110,73
7.1	260	ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO CANAL, 1", COM REPOSIÇÃO DE 10% DO MATERIAL	M2	77,40	R\$ 63,00	R\$ 78,95	R\$ 4.876,20	R\$ 6.110,73
8.0			PINTURA					R\$ 22.793,08	R\$ 28.569,81
8.1	00489	ORSE	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	M2	1.009,04	R\$ 13,29	R\$ 16,66	R\$ 13.410,14	R\$ 16.810,61
8.2	10224	ORSE	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSSO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS AF_01/2021	M2	50,83	R\$ 24,00	R\$ 30,08	R\$ 1.219,94	R\$ 1.528,99
8.3	100726	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020	M2	18,00	R\$ 27,00	R\$ 33,84	R\$ 513,00	R\$ 642,96
8.4	13590	ORSE	APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE TEXTURA RÚSTICA	M2	226,00	R\$ 34,00	R\$ 42,61	R\$ 7.650,00	R\$ 9.587,25

OBS:

VALOR BDI TOTAL:	R\$ 26.078,29
VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 102.969,79
VALOR TOTAL:	R\$ 129.048,08
VALOR TOTAL =	129.048,08

IMPORTA A PRESENTE PLANILHA EM CENTO E VINTE E NOVEL MIL, QUINHENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E SEIS CENTAVOS



Documento assinado digitalmente

PABLO HERCULANO DOMINGOS DE SOUSA  
 Data: 24/03/2026 09:52:04-0300  
 Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

PABLO HERCULANO DOMINGOS DE SOUSA  
 TITULAR  
 CPF Nº: 107.283.404-96

# HDS

## CONSTRUTORA

OBRA: AMPLIAÇÃO E PINTURA DA E.M.E.F JOSÉ RODRIGUES DE MEDEIROS

LOCAL DA OBRA: SITIO CARNEIROS, ZONA RURAL

MUNICÍPIO: PRINCESA ISABEL/PB

COD	DESCRIÇÃO	%
<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	1,00
L	Lucro	8,96
<b>TOTAL</b>		<b>9,96</b>

<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	5,50
DF	Despesas financeiras	1,39
R	Riscos	1,27
<b>TOTAL</b>		<b>8,16</b>

<b>Impostos</b>		
I	IMPOSTOS (I) = PIS, COFINS, ISS	5,00
<b>TOTAL</b>		<b>5,00</b>

BDI = 25,32%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

gov.br

Documento assinado digitalmente

PABLO HERCULANO DOMINGOS DE SOUSA

Data: 24/03/2026 09:52:04 -0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PABLO HERCULANO DOMINGOS DE SOUSA

TITULAR

CPF N°: 107.283.404-96

